



ООО «Центр строительной негосударственной экспертизы»

ООО «Стройэксперт»
Юридический адрес: 160011, г. Вологда,
ул. Ветошкина, д. 54, помещение 3-Н
Почт. адрес: 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина,
д. 54, помещение 3-Н
e-mail: centr-stroyexpert@mail.ru
Тел/факс: (8172) 56-10-70

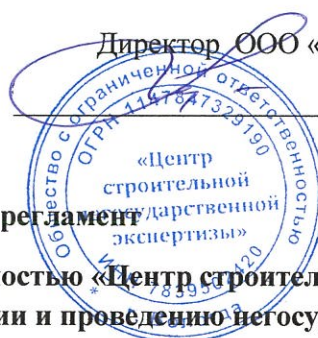
ИНН 7839502420 КПП 352501001
ОКПО 59503191 Р/с 40702810712000006644
отделение №8638 Сбербанк России
К/с 30101810900000006644 БИК 041909644

Утверждаю:

Директор ООО «Стройэксперт»

Н.П.Яковлева

05.04.2021г



Административный регламент

Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации

1. Общие положения

Настоящий регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы» (далее - ООО «Стройэксперт») устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, осуществляемых по запросу (заявлению) физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент), правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется в соответствии нормативно правовыми актами, являющиеся основанием для разработки Регламента:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №2 190-ФЗ.
- ✓ Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- ✓ Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №2 145-ФЗ.
- ✓ Федеральный закон от 27.12.2002 №2 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- ✓ Федеральный закон от 06.04.2010 №2 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- ✓ Федеральный закон от 02.05.2006 №2 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
- ✓ Приказ ФСБ РФ от 27.12.2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

- ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ✓ Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
- ✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145» (вместе с «Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»).
- ✓ Приказ Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».

ООО «Стройэксперт»:

Почтовый/юридический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д. 54, офис 3-Н

Часы работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов,
перерыв на обед с 12.30 до 13.30, суббота и воскресенье - выходные

Электронный адрес – centr-stroyexpert@mail.ru

Телефон: (8172) 56-10-70

Официальный сайт – spb-stroyexpert.rf

Контактная информация ООО «Стройэксперт» размещается на официальном сайте в сети Интернет.

2. Термины и определения

Заявитель - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Главный специалист, ведущий специалист – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

Эксперт – специалист, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Раздел проекта – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

СРО - саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ЕГРЗ - Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, расположенный в сети Интернет по адресу <http://egrz.ru>.

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная аккредитованным Удостоверяющим центром. Реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

3. Компетенция Общества при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

3.1 Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
- проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.2 Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между

заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.4 Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.5 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и (или) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документации, указанной в части 3 настоящей статьи, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4.1 Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, предоставляются Заявителем в форме электронных документов через электронную почту ООО «Стройэксперт» или лично при посещении офиса ООО «Стройэксперт» в рабочие часы.

4.2 Документы в электронной форме подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием УКЭП.

Формат и структура документов, предоставляемых в электронной форме, должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3 Организация ведет электронный архив проектной документации. В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию могут вноситься

изменения по недостаткам, выявленным в ходе проведения экспертизы, внесение изменений в проектную документацию выполняется в соответствии с требованиями главы 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», оформление электронных документов производится в соответствии с ГОСТ 2.051-2013 ЕСКД «Электронные документы. Общие положения».

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

- проектная документация на объект капитального строительства при наличии положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий;
- проектная документация и результаты инженерных изысканий.

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

4.5 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.5 настоящего регламента, а также:

- 1) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;
- 2) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);
- 3) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.6 Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.5 настоящего регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для

исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

4.7 Состав проектной документации на производственные и непромышленные (нелинейные) объекты капитального строительства:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения)»:

Подраздел «Система электроснабжения»

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел «Сети связи»

Подраздел «Система газоснабжения»

Подраздел «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 11 «Смета» (при проведении негосударственной экспертизы раздел не предоставляется).

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемая на стадии проектирования; перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятия по противодействию терроризму; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства).

4.8 Состав проектной документации на линейные объекты

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»

Раздел 5 «Проект организации строительства»

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 9 «Смета на строительство» (для проведения негосударственной экспертизы проектной документации Смета на строительство не предоставляется)

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (иные разделы разрабатываются в тех же случаях, как и в отношении объектов капитального строительства).

4.9 Проектная документация может предоставляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Проектная документация может быть

направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении;
- после внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- после внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1 Поступившие от заявителя документы, указанные в пункте 4 Регламента:

а) регистрируются в журнале регистрации заявлений с указанием: даты поступления документов от заявителя; сведений о заявителе (наименование, адрес местонахождения, фамилия, имя, отчество руководителя, номера телефонов); состава представленной документации; сведений об объекте экспертизы (наименование, адрес местонахождения); количества документов, прилагаемых к заявлению.

б) сотрудник проверяет обоснованность направленных документов, направленный на негосударственную экспертизу. В случае, если проектная документация на объект капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий подлежат проведению государственной экспертизы, ответственный специалист подготавливает проект письма в адрес заявителя об оставлении представленных документов без рассмотрения с указанием мотивов принятия такого решения, после чего направляет его на утверждение Директору или уполномоченного им лицу. Указанное письмо после его утверждения (подписания) направляется в установленном порядке заявителю.

После проверки обоснованности направленных документов на негосударственную экспертизу, ответственное лицо проверяет комплектность представленных документов, фиксируя наличие или отсутствие необходимых документов, а также замечания к ним в таблице состава документов.

В случае выявления некомплектности представленных документов, подготавливает проект письма заявителю о доукомплектовании документов. Письмо подписывается

директором ООО «Стройэксперт» и направляется в установленном порядке заявителю.

5.2 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;
- г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);
- д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);
- е) несоответствие проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям к формату электронных документов, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017г. N 783/пр (неверный формат файлов, превышение предельного размера документа, отсутствие возможности копирования текста, отсутствие необходимых квалифицированных цифровых подписей и др.);
- ж) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- з) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 При наличии оснований для отказа в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме, указанные документы возврату не подлежат.

5.4 В случае, если замечания в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 30 календарных дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется об отказе в дальнейшем рассмотрении документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.5 В случае комплектности представленных документов, документы

направляются для подготовки расчета стоимости негосударственной экспертизы и договора на проведение негосударственной экспертизы. В течение второго рабочего дня:

- а) специалист, ответственный за определения размера платы, подготавливает расчет стоимости экспертных работ, оформляет его в виде сметы и передает Директору или уполномоченному лицу;
- б) Директор или уполномоченное лицо в установленном порядке направляет заявителю коммерческое предложение о стоимости и сроках проведения негосударственной экспертизы.

5.6 В случае подтверждения заявителем своего согласия заключить договор, специалист, ответственный за подготовку проектов договоров, в течение рабочего дня, следующим за днем подтверждения заявителем согласия, подготавливает проект договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы и представляет его в отдел бухгалтерского учета и отчетности для подготовки счета на оплату авансового платежа согласно условиям возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы.

5.7 Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности, ответственный за подготовку финансовых документов к договорам, осуществляет:

- подготовку счета на оплату услуг в соответствии с договором;
- представление проекта договора с приложенными документами на подпись Директору ООО «Стройэксперт»;
- договор подписывается в установленном порядке.

5.8 Подписанный проект договора, а также счет на оплату авансового платежа направляется заявителю через электронную почту ООО «Стройэксперт»: centr-stroyexpert@mail.ru

5.9 В срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.7 регламента, заявитель обязан направить в ООО «Стройэксперт» договор, подписанный УКЭП заявителя (в случае, если договор оформляется в электронном виде) или подписанный Заявителем и заверенный печатью заявителя в случае оформления договора на бумажном носителе, оплатить в установленный договором срок счет на оплату аванса.

5.10 В случае невыполнения заявителем условий, изложенных в п. 5.9, и при отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок ООО «Стройэксперт» вправе отказать заявителю в рассмотрении представленной на негосударственную экспертизу документации, а договор аннулировать установленным порядком с письменным извещением заявителя о причинах аннулирования.

5.11 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию

- в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
 - ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
 - з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
 - и) срок действия договора;
 - к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после подписания заявителем договора на проведение негосударственной экспертизы и поступления на счет ООО «Стройэксперт» суммы аванса за проведение негосударственной экспертизы и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 Директор ООО «Стройэксперт» получает информацию о подписании заявителем договора и поступления оплаты аванса за проведение негосударственной экспертизы, вносит соответствующие сведения в план выполнения экспертных работ учреждения. Назначает ведущего эксперта объекта экспертизы и информирует о начале работ по проведению негосударственной экспертизы проектной документации.

6.3 Директор передаёт ведущему эксперту проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для проведения негосударственной экспертизы.

6.4 Ведущий эксперт рассматривает представленные заявителем документы, определяет перечень направлений экспертной деятельности, необходимых для проведения негосударственной экспертизы в зависимости от функционального назначения объекта капитального строительства, и производит по согласованию с Директором назначение экспертов и сообщает им о месте размещения документов на сервере ООО «Стройэксперт».

6.5 Ведущий эксперт осуществляет контроль за прохождением экспертизы проектной документации и сроком проведения работ, а также оказывает содействие экспертам для соблюдения сроков рассмотрения соответствующих материалов.

6.6 ООО «Стройэксперт» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в срок, установленный запросом.

6.7 При проведении негосударственной экспертизы ООО «Стройэксперт» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов. В случае привлечения к рассмотрению организаций или физических лиц, не аттестованных в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации подготовленную таким лицом или организацией оценку раздела анализирует, проверяет и подписывает соответствующий аттестованный штатный эксперт

ООО «Стройэксперт».

6.8 Эксперты в соответствии с направлением экспертной деятельности в срок, указанный в договоре, проводят негосударственную экспертизу проектной документации и формируют экспертные заключения (выводы) по проектной документации в части направления экспертной деятельности эксперта.

6.9 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

6.10 При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 3.5 настоящего Регламента, ООО «Стройэксперт» уведомляет заявителя о выявленных замечаниях и устанавливает срок для их устранения.

6.11 В случае, если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить выявленные замечания, или Заявитель не устранил замечания в установленном договоре срок, ООО «Стройэксперт», в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам проектной документации. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренных проектных решений по разделам проектной документации, замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы. Результаты рассмотрения подписываются ведущим экспертом. Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется в соответствии с Методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых ООО «Стройэксперт» на договорных условиях.

6.12 Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных замечаний, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Стройэксперт» вправе не рассматривать.

6.13 В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление. По результатам внесенных изменений возможно изменение условий договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы. Все изменения в договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы оформляются в виде дополнительных соглашений к договору.

6.14 После получения заключений, подготовленных экспертами, ведущий эксперт проверяет состав и содержание электронного комплекта проектной документации, по которому подготовлены соответствующие заключения экспертов, с учетом внесенных изменений в ходе проведения негосударственной экспертизы.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2 В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

7.3 Проект заключения в электронном виде подготавливается ведущим экспертом на основании заключений экспертов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы, затем передается Директору для принятия решения о выпуске заключения.

7.4 Проект заключения в электронном виде может быть направлен Заявителю для предварительного ознакомления.

7.5 Директор назначает специалиста, ответственного за выпуск заключения (далее - ответственный исполнитель), и передает ему необходимую документацию.

7.6 Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06 2018 № 341/пр.

7.7 Ответственный исполнитель на основании выводов и предложений экспертов подготавливает положительное или отрицательное заключение.

7.8 Подготовленное заключение ответственным исполнителем передается на подпись экспертам, и на утверждение Директору ООО «Стройэксперт» либо лицу, уполномоченному в установленном порядке.

7.9 Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, подписывается экспертами, участвующими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.10 Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, утверждается подписанием его УКЭП Директором организации по проведению экспертизы

либо должностного лица, уполномоченного руководителем.

7.11 При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы проектной документации выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается Заявителю в 4 экземплярах. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается Заявителю в 1 экземплярах.

7.12 Ответственный исполнитель направляет в электронной форме информацию в ЕГРЗ для включения в реестр выданных заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и присвоения единого номера в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.13 После внесения заключения в ЕГРЗ, ООО «Стройэксперт» не вправе отменить или изменить заключение, за исключением случаев, когда это предусмотрено вступившим в силу решением суда, либо исправления допущенных технических ошибок (описок, грамматических или арифметических ошибок, воспроизведенных ошибок, имевшихся в документе, на основании которого принималось решение), если такие технические ошибки касаются незначительных и очевидных погрешностей.

7.13 Утвержденное заключение передаётся в отдел подготовки и выпуска заключений ООО «Стройэксперт».

7.14 Специалист отдела бухгалтерского учета готовит финансовые документы к договорам и передает на подпись Директору ООО «Стройэксперт» либо иному уполномоченному должностному лицу.

7.15 Подписанные финансовые документы направляются заявителю.

7.16 Заключения негосударственной экспертизы передают Заявителю в течение 3 рабочих дней в электронной форме, подписанное УКЭП, и на бумажном носителе если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. Проектная документация, задание на проектирование, результаты инженерных изысканий и задание на выполнение инженерных изысканий, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

7.17 ООО «Стройэксперт» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указывается:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении, которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное);
- реквизиты заключения.

7.18 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 рабочих дней с даты получения Организацией письменного запроса. Информация предоставляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

7.19 По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок предоставления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

7.20 В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

7.21 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты

получения указанной организацией письменного обращения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1. Проектная документация могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения.

9.1. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 40 рабочих дня. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком. Срок увеличения негосударственной экспертизы может быть увеличен не более, чем на 20 рабочих дней.

9.2. Началом срока проведения негосударственной экспертизы является день поступления авансового платежа за проведение экспертизы на счет ООО «Стройэксперт» согласно подписанному договору.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

9.4. Окончанием срока проведения негосударственной экспертизы является день, в который заключению присваивается регистрационный номер, в том числе для электронной формы.

9.5. Основанием расчета размера стоимости услуги проведение негосударственной экспертизы является раздел VIII Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

9.6. К полученному размеру платы могут применяться понижающие коэффициенты, в зависимости от сложности объекта.

9.7. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации по жилым объектам определяется расчетом от площади застройки и общей площади жилого объекта.

9.8. Размер платы за проведение экспертизы проектной документации определяется

расчетом от стоимости разработки проектной документации рассчитанной в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9.9. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы, размер оплаты определяется в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

9.10. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы проводится независимо от результата экспертизы.

10. Порядок обжалования в ходе проведения негосударственной экспертизы.

10.1. Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

10.2. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели негосударственную экспертизу проектной документации застройщика и технического заказчика.

10.3. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации может быть обжаловано в судебном порядке.

10.4. Действия (бездействия) должностных лиц ООО «Стройэксперт» при проведении негосударственной экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

10.5. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменном виде.

10.6. Личный прием заявителя в ООО «Стройэксперт» проводит Директор или уполномоченное на то должностное лицо.

10.7. Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела организационной работы ООО «Стройэксперт»

Баркалёва Людмила Валериевна

